



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “La finestra sul mare”, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Castelmola (ME) C.da Mastrissa n..34.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 473 del 20/04/2017

DETERMINAZIONE N. 418 del 26/04/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d’interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 24/05/2016 prot. n. 2939, inviata dal Comune di Castelmola (ME) in data 07/09/2016 e acquisita al protocollo di questo Ente il 04/10/2016 al n. 31615/16,

con la quale il Sig. Scandura Giovanni nato ad Acireale(CT) il 02/01/1949 e residente a Castelmola (ME) in C.da Mastrissa n.34, C.F.: SCNGNN49A02A028P, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "La finestra sul mare", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Castelmola (ME), C.da Mastrissa n.34 e identificato al N.C.E.U. foglio 16 part 848 sub 1;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 26/10/2016, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Previti Giuseppe e Lauricella Maria nel quale si manifesta la necessità di acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

CONSIDERATO che con nota del 21/02/2017 prot. 905 il Comune di Castelmola ha trasmesso l'integrazione della documentazione utile ai fini della classifica della struttura, richiesta con ns. nota del 13/12/2016 prot. n.40842/16;

VISTA la perizia asseverata redatta dal Geom. Carmelo Ardito iscritto all'Albo Geometri della provincia di Messina al n.1744, nella quale dichiara che per l'immobile interessato è stato rilasciato certificato di agibilità prot. n..760 del 13/02/2017, che la piantina integrativa allegata è conforme allo stato dei luoghi ed alla planimetria catastale, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere ed è dotata di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle con una ricettività di n.2 camere doppie e relativi servizi, per un totale di 4 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Scandura Giovanni ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 3 stelle;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra e successiva integrazione;

RITENUTO pertanto, alla luce delle integrazioni trasmesse, di potere esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi tipologia bed and breakfast, categoria 3 stelle con una ricettività di n. 2 camere doppie con relativi servizi, per un totale di n 4 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "La finestra sul mare", sita nel Comune di Castelmola (ME), C.da Mastrissa n.34, nella categoria 3 stelle, con una ricettività 2 camere doppie, con relativi servizi, per un totale di n 4 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig.Scandura Giovanni nato ad Acireale(CT) il 02/01/1949 e residente a Castelmola (ME) in C.da Mastrissa n.34, C.F.: SCNGNN49A02A028P;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Castelmola (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(*Coro Collovà*)

Il Responsabile del Servizio
(*Ferdinando Barone*)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "La finestra sul mare", sita nel Comune di Castelmola (ME), C.da Mastrissa n.34, nella categoria 3 stelle, con una ricettività 2 camere doppie, con relativi servizi, per un totale di n 4 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig.Scandura Giovanni nato ad Acireale(CT) il 02/01/1949 e residente a Castelmola (ME) in C.da Mastrissa n.34, C.F.: SCNGNN49A02A028P;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Castelmola (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li

18.4.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa **FAVOREVOLE**

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 21/4/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPIDO